

UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta w dniu **01.01.2021** r w Strykowie pomiędzy **Gminą Stryków** z siedzibą w Strykowie przy ul. Kościuszki 27, .95-010 Stryków, NIP 733-13-07-575 zwaną dalej **dostawcą**, w imieniu której występuje **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie** z siedzibą przy ul. Batorego 25, 95-010 Stryków – prowadzący od dnia 1 lipca 1992 r. działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia udzielonego przez Zarząd Gminy i Miasta Strykowa (decyzja z dnia 29.06.1992 r.) reprezentowany przez: Rafała Olczyka – Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie

a

Jan Nowak **PESEL:80010110000**

Ul. Nowa 14

95-010 Stryków

zwanymi w umowie „**Odbiorcą usług**”

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest sprzedaż wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i odprowadzanie ścieków bytowych do/z nieruchomości położonej w m. **Stryków dz. nr 111, gm. Stryków**, której Odbiorca usług jest właścicielem.

§ 2. Zakres odpowiedzialności

Dostawca ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do prawidłowej realizacji usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków natomiast odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych (w tym także urządzenia pomiarowego).

§ 3 Oświadczenia stron

- 1.Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Dostawcę będzie wykorzystywana na cele: socjalno-bytowe - w ilości ok. 5 m³ miesięcznie/wg wskazań wodomierza
- 2.Odbiorca usług oświadcza, że przygotowane pomieszczenie, w którym jest zainstalowany wodomierz główny jest zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
- 3.Dostarczanie wody do innych celów niż zadeklarowane w ust. 1, wymaga zmiany umowy.
- 4.Dostawca oświadcza, że zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w ilości 20m³ na miesiąc i pod minimalnym ciśnieniem 0,5 Bar na zaworze za wodomierzem głównym.
- 5.Dostawca oświadcza, że zobowiązuje się do zapewnienia dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach nieprzekraczających wymienionych wartości: żelazo: 200 mg Fe/l; mangan: 50 mg Mn/l; jon amonowy: 0,50 mg NH₄⁺/l; azotany: 50 mg NO₃⁻/l; azotyny: 0,50 mg NO₂⁻/l; mętność: 1 NTU; pH: 6,5 – 9,5, w ilości 20 m³ miesięcznie.
- 6.Dostawca zakupi, zainstaluje i utrzyma na własny koszt wodomierz główny w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług. Wodomierz główny stanowi własność Przedsiębiorstwa.
7. Dostawca zobowiązuje się do odprowadzania ścieków bytowych w sposób ciągły i niezawodny.

§ 4. Rozliczenia

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Ilość pobranej wody ustalana jest na podstawie wskazań wodomierza głównego.
3. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat kształtują się w wysokości:
 - a. woda
stawka opłaty abonamentowej: 3,09 zł brutto
cena 1 m³ pobranej wody: 3,32 zł brutto
 - b. ścieki
stawka opłaty abonamentowej: 3 zł brutto
cena 1 m³ odprowadzonych ścieków: 5,86 zł brutto
4. Wyciąg z obowiązującej w dniu zawarcia umowy taryfy obejmujący zestawienie cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania określa **załącznik Nr 1** do umowy.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią „Ogólne Warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” (**załącznik Nr 2**), które zostały przedłożone Odbiorcy usług przed zawarciem Umowy. Odbiorca usług oświadcza, iż zapoznał się z ich treścią oraz zobowiązuje się przestrzegać ich postanowień.
3. Odbiorca usług akceptuje fakt, iż zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” wchodzi w życie w razie przedłożenia Odbiorcy usług nowej treści „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”, o ile Odbiorca usług nie wypowie Umowy w terminie jej wypowiedzenia. Zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” musi zostać doręczona Odbiorcy usług przynajmniej na miesiąc przed planowaną datą wejścia w życie oraz powinna wskazywać proponowane zmiany wraz z informacją o prawie do wypowiedzenia Umowy,.
4. Zmiana „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” w sposób opisany powyżej może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia ważnych powodów, takich jak: zmiana przepisów prawa dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, wydanie prawomocnego orzeczenia przez organy administracji publicznej lub sądy stwierdzającego niezgodność postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” z przepisami prawa.
5. Odbiorca usług oświadcza, iż przed zawarciem Umowy został poinformowany o obowiązywaniu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stryków” oraz sposobach dostępu do jego treści.
6. Niniejsza Umowa indywidualna wraz z Ogólnymi Warunkami Umowy stanowią umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków w rozumieniu art. 6 Ustawy.
7. Dostawca informuje, że podane przez Odbiorcę Usług dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem Umowy. Administratorem danych jest Dostawca. Odbiorcy Usług przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.
8. Odbiorca oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w niezbędnym zakresie dla działek, na których posadowione są posiadane przez Odbiorcę przyłącza.
9. Dla przyłączy należy zachować technologiczny pas ochronny po 2,5 m od osi, po obu stronach przewodu. W pasach ochronnych nie można bez gody ZGKiM w Strykowie: lokalizować budynków, elementów małej architektury oraz innych obiektów trwale związanych z gruntem, dokonywać zmian ukształtowania terenu, które mogą spowodować zmniejszenie przykrycia rurociągów i ich wyptyczenie poniżej normatywnej strefy przemarzania, lub uniemożliwić przeprowadzenia napraw awaryjnych przewodów, lokalizować drzew i innych nasadzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od zewnętrznej krawędzi przewodu.